



SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS

ASSOCIATION ના નિયમો

પ્રમુખ શ્રી : શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ઉદયસિંગ મહાડીક



IN-GJ48413270557234X

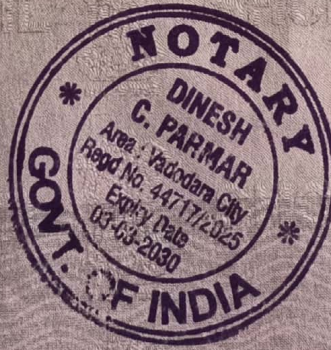


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ48413270557234X
Certificate Issued Date : 21-Nov-2025 12:03 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13330804/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1333080499776539942621X
Purchased by : Mahadik Mahendra
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : Declaration of Association Rules
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS ASSOCIATION
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS ASSOCIATION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

₹ 85
Date: 21/11/2025



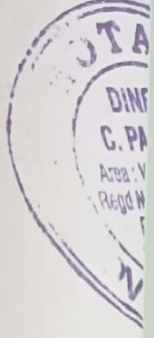
IN-GJ48413270557234X

GG 0021376998

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(૯) સોસાયટીમાં કરવામાં આવતા તમામ વાર, ત્યોવહાર, કે પર્સનલ પ્રસંગો તે કોર્પોરેશનના નિયમો, વડોદરા પોલીસ કમિશનરના સાહેબ શ્રીના નિયમો પ્રમાણે જ કરવાના રહેશે. જેમ કે, રાત્રે ૧૨ વાગ્યા સુધીના સમય, ડી.જે તો વોલ્યુમ ઓછો રાખવો વિગેરે



(૧૦) સોસાયટીનું મેન્ટેન્સ તે જે-તે ટાવર પ્રમાણે જ લેવામાં આવે છે, એટલે કે જે - તે ટાવરનું ખાતું તે પ્રમાણે અલગ-અલગ જ છે, તેથી, જે-તે ટાવર નો ખર્ચ જે - તે ટાવરના ખાતામાંથી જ કરવાનો રહેશે અને જેની તમામ જવાબદારી જે-તે ટાવરના પ્રમુખશ્રીની રહેશે.

(૧૦) સોસાયટીના મેન્ટેન્સ પેટે સોસાયટીના બિલ્ડર્સ દ્વારા પએશન સમયે સોસાયટીને કુલ ૮૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે અથવાનું લાખ પુરા આપવામાં આવેલ હતા. જેનો આજરોજ નો હિસાબ નીચે પ્રમાણે છે.

ટાવર	બિલ્ડર્સ પાસેથી મળેલ રકમ	જે-તે મેમ્બર્સ(ટાવર) દ્વારા આવેલ રકમ જે જે-તે ટાવરના પ્રમુખશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ છે.
ટાવર "A"	૧૪,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧)	૧,૪૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૪૭૫૧૬૪)
ટાવર "B"	૧૩,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨)	૧,૩૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૪૭૩૪૫૪)
ટાવર "C"	૨૦,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૦૩)	૨,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૪૭૪૦૬૮)
ટાવર "D"	૧૩,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪)	૧,૩૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૪૦)
ટાવર "E"	૧૪,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૦૫)	૧,૪૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૦૩)
ટાવર "F"	૧૪,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૦૬)	૧,૪૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૧૧)
ટાવર "G"	૧૦,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં ૦૦૦૦૧૧)	૧,૦૦,૦૦૦/- (ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧૧)
કુલ રકમ	૮૮,૦૦,૦૦૦/-	૮,૮૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત જાણાવેલ સદર કરાર / નિયમો તે અમો SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS ASSOCIATION ના પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ઉદયસિંગ મહાડીક એ કમિટી દ્વારા બનાવેલ નિયમોનું ડીકલેરેશન નું વિસ્ટ જાહેર કરવા બનાવેલ છે, જે સોસાયટી - SHANTAM SKYLINE FLATS ના તમામ કમિટી મેમ્બર્સ, તમામ રહીશો, ઘર માલિકો વિગેરે તમામ સાથેના ચર્ચા, વિચારણા, તમામની સહ સંમતિથી નીચે પ્રમાણેના નિયમો, બંધારણ, શરતો બનાવેલ છે જે તમામ કમિટી મેમ્બર્સ, તમામ રહીશો, ઘર માલિકો વિગેરે ને માન્ય છે.

સદર તમામ કમિટી દ્વારા બનાવેલ નિયમો તે સોસાયટીના તમામ રહીશો એ તેનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઈ સભ્યો/રહીશોએ વાંધો હરકત કરવાની નહિ તથા ભવિષ્યમાં પણ સોસાયટીના હિત માટે દિવસ - રાત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ રહીશો, કમિટી મેમ્બર્સ, પ્રમુખશ્રી ને કબૂલ, મંજૂર, બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા

તારીખ : ૨૧/૧૧/૨૦૨૫

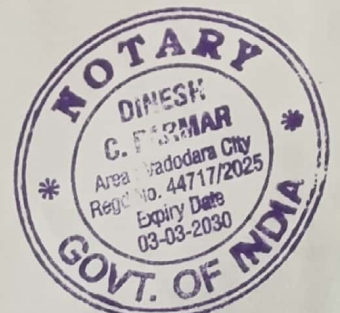
સહી :

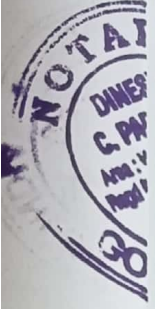


Shantam Skyline Flats Owners Association
President Vice President Treasurer

SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS ASSOCIATION
ના પ્રમુખ શ્રી મહેન્દ્રભાઈ ઉદયસિંગ મહાડીક

BEFORE ME
DINESH C. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA.





SHANTAM SKYLINE FLATS OWNERS ASSOCIATION ના

નિયમો બાબતે

અમો નીચે સહી કરનાર તમામે પ્રમુખશ્રી મહેન્દ્રભાઈ ઉદયસિંગ મહાડીક કરેલ નોટરી ફબર ડિક્લેરેશન જેનો નંબર ૭૮૫, તા. ૨૧/૧૧/૨૦૨૫ છે તે અમો તમામ ટાવરના પ્રમુખ શ્રીઓ એ વાંચેલ છે, સમજેલ છે તથા અમો તમામ કમિટી મેમ્બર્સ, તમામ રહીશો, ઘર માલિકો વિગેરે તમામ સાથેના ચર્ચા, વિચારણા, તમામની સહ સંમતિ પ્રમાણે જ બનાવેલ છે. જે માટે અમોએ નીચે સહી કરેલ છે. હવે પછી જે પણ નવી કમિટી નિયુક્ત થશે જેની તમામ જવાબદારી તે નવી કમિટી રહેશે.

સહી :

V.V. Sachin M.V. Gadhvi
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "A"

Shikhan
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "B"

Shikhan
21/11/25
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "C"

Shikhan
21/11/25
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "D"

Shikhan
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "E"

Shikhan
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "F"

Shikhan
પ્રમુખ શ્રી ટાવર "G"

Shantam Skyline Flats Owners Association

President

Vice President

Treasurer





ભારત સરકાર
Government of India



Issue Date: 18/04/2015



મહાદિક મહેન્દ્ર
Mahadik Mahendra
જન્મ તારીખ/DOB: 15/12/1973
પુરુષ/ MALE

6676 4645 0739
VID : 9107 7469 3955 4950

મારો આધાર, મારી ઓળખ



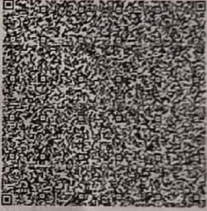
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
ના હાટા: મહાદિક ઉદયસિંહ, એડ/704, શાન્તમ્ સ્કાયલાઇન,
ઉમા વિદ્યાલય પાસે ભવ્ય રેસિડેન્સી સામે, તર્સાલી, વડોદરા,
ગુજરાત - 390009

Download Date: 03/04/2023

Address:
C/O: Mahadik Udaysingh, F/704, Shantam
Skyline, Near Uma Vidhyalay Opp. bhavya
residence, Tarsali, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390009



6676 4645 0739
VID : 9107 7469 3955 4950

 1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in