



IN-GJ23972881686930X



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Book No. 700-11
Sr. No. 30
Date 31/5/2025

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

31 MAY 2025

Certificate No.

IN-GJ23972881686930X

Certificate Issued Date

26-May-2025 12:23 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/ gj13098511/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1309851156511202835214X

Purchased by

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

COMMERCIAL 11 MONTH RENT AGREEMENT

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Second Party

RAJESH KUMAR SUMITRA MODI

Stamp Duty Paid By

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Stamp Duty Amount(Rs.)

700
(Seven Hundred only)

M. 98982 35389



₹700

IN-GJ23972881686930X

0001379845

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclitestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- For more information, please contact the Competent Authority.



IN-GJ22706987618697X



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No.

IN-GJ22706987618697X

Certificate Issued Date

23-May-2025 11:37 AM

Account Reference

IMPACC (LF)/ gjbbass05/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJBBASS0554027545065747X

Purchased by

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Description of Document

Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description

AGREEMENT

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Second Party

MODI RAJESHBHAI

Stamp Duty Paid By

MEHTA VIJAYKUMAR GAUTAMKUMAR

Stamp Duty Amount(Rs.)

300

(Three Hundred only)



0010387485

-:: ભાડા કરાર ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારા પક્ષકારો આજરોજ શનીવાર તારીખ ૧૫ માહે ફેબ્રુવારી, સને ૨૦૨૫ ના અંગ્રેજી દિને...

આ ભાડા કરાર લખાવી લેનાર એટલે કે પહેલા પક્ષકાર :- ભાડે રાખનાર ભાડે રાખનારનું પુરું નામ મહેતા વિજયકુમાર ગોતમકુમાર

ઉ.આ.વ.: ૩૭ ધંધો/વ્યવસાય : ધંધો (Le-Ju Enterprise)

રહેવાસી : ૬/૧૦૩ અવધ રેસિડન્સી -૪, સપ્તપદી પાટી પ્લોટ ની પાછળ, છાણી રોડ, છાણી વડોદરા.

પીન કોડ ૩૯૧૭૪૦ મો.નં: ૭૦૪૩૭૭૭૮૫૦

આ ભાડા કરાર લખાવી લેનાર એટલે કે બીજા પક્ષકાર :- ભાડે આપનાર

ભાડે આપનારનું પુરું નામ રાજેશકુમાર સુમિત્રા મોદી.

ઉ.આ.વ.: ૬૨ ધંધો : વેપાર રહેવાસી : ડી ૫૦૩ સ્વાગત અગાસિયા, સ્વાગત હોલીડે ઇન મોલની પાછળ,

સરગમુખા કોસ રોડ, સરગમુખા, ગાંધીનગર પીન કોડ ૩૮૨૪૨૧ મો.નં: ૯૮૭૧૯૧૫૩૫૪

જેમ આપનાર બન્ને પક્ષકારો આ ભાડાકરારનો લેખ નીચે મુજબ કરીએ છીએ કે...

આથી અમો બીજા પક્ષકાર ની માલિકીની મિલકત એફએફ ૧૧૫ એ લી સીટી સેન્ટર, ઓ પી રોડ પાસે, વડોદરા નવી કોર્ટ પાસે વડોદરા પીન કોડ ૩૯૦૦૦૭ આવેલ છે. સદર મિલકત તદન ખાલી છે અને તમો પહેલા પક્ષકારને તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૨૫ થી અગિયાર માસ માટે ભાડે થી આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેમાં તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૫ થી ૩૧/૦૧/૨૦૨૬ સુધી માસીક રૂ. ૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર પુરા લેખે ભાડે થી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને મિલકતમાં જરૂરી સાફ-સફાઈ અને લાઇટ પખાં પાર્ટિશન વિગેરે કામ-કાજ અર્થેકબજો અમો બીજા પક્ષકારે પહેલા પક્ષકારને આજરોજ સોપેલ છે જે નીચેની શરતોને આધીન રહીને આપેલ છે.

-: શરતો :-

(૧) સદરહું મીલકતગા આ ભાડા કરારનો અમલ તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજથી ગણવાનો છે. અને તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ આ ભાડા કરાર પુરો થાય છે. ત્યાર બાદ બન્ને પક્ષકારોનો સહમતિહશે તો ૫% ભાડા નો વધારો કરી નવો ભાડા કરાર બનાવી ભાડા કરાર લંબાવી શકાશે. સદરહું મિલકતની ડીપોઝીટ અને માર્યમહિનાના એડવાન્સ ભાડા પેટે રૂ. ૧૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર પુરા તમો પહેલા પક્ષના પિતરાય ભાઈ એડવોકેટ દક્ષય ભટ્ટ અમો બીજા પક્ષનાને આપેલ છે. સદરહું મિલકત

જ

J. J. Chaudhary.



તમો પહેલા પક્ષના ખાલી કરો ત્યારે ડીપોઝીટ રૂ. ૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર પુરા અમો પહેલા તમો પહેલા પક્ષનાને પરત આપવાના રહેશે.

(૨) સદરહું મીલકતનું માસીક ભાડું તા. ૦૧/૦૩/૨૦૨૫ થી ૩૧/૦૧/૨૦૨૬ સુધી માસીક રૂ. ૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત હજાર પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે, જે ભાડું તમો પહેલા પક્ષના એ દર મહિનાના ૦૧ તારીખ થી ૧૦ તારીખ સુધી માં ચુકવી આપવાનું છે. તેમાં કોઈ બાંધછોડ ચાલશે નહિ.

(૩) સદરહું ભાડે આપેલી મીલકત તમોને જ ભાડેથી આપેલ છે, જેથી તેમાં અન્ય પેટા ભાડુત રાખવાના હક્ક અધિકાર રહેશે નહિ.

(૪) સદરહું મિલકતમાં કાંઈ પણ જાતના સુધારા વધારા કે કાચું, પાકુ બાંધકામ, કે તોડફોડ, કરવાનું થાય તો અમો બીજા પક્ષનાની પરવાનગી લઈને અમો પહેલા પક્ષનાના ખર્ચે કરવાનું રહેશે. અને તેની તમામ જવાબદારી અમો ભાડે રાખનારની રહેશે.

(૫) સદરહું મિલકત સુપરત કરો ત્યારે જે સ્થિતિમાં મિલકત છે તેજ સ્થિતિમાં સુપરત કરવાની રહેશે. અને જો કોઈ મિલકતમાં નુકશાન કરેલ હશે તો તે તમો ભાડે રાખનારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૬) સદરહું મીલકતની તપાસ અમો માલીક અમારી રીતે કરી શકીશું, તેમ કરવામાં તમો ભાડે રાખનારે કાંઈપણ રોકટોક કરવાની નથી.

(૭) સદરહું મિલકતમાં જે લાઉટનો વપરાશ કરો તે બીલ ભાડે રાખનારે અલગથી ચુકવવાનું રહેશે.

(૮) સદરહું ભાડે આપનાર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો સરકાર દ્વારા પ્રતિબંધિત ધંધો કે કૃત્ય કરી શકાશે નહીં તેમજ પ્રતિબંધિત તેના નશાકારક કે સ્ફોટક પદાર્થો રાખવાના કે વેચાણ કરવાના નથી.

(૯) સદરહું મિલકતની અમો ભાડે આપનારને જરૂર પડે તો એક મહિના અગાઉથી લેખીતમાં નોટીસ આપવાની રહેશે, અને જો તમો ભાડે રાખનારને મિલકત ખાલી કરવાની થાય તો તમો ભાડે રાખનારે એક મહિના અગાઉથી લેખીતમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) સદર ભાડા કરાર અમો પ્રથમ પક્ષકાર નાંઓને પોતાના વ્યવસાય નામે Le-Ju Enterprise (Legitimate Jurisprudence Enterprise) થી સરકાર માન્ય વ્યવસાય કરવા માટે વ્યવસાયના સરનામા તરીકે ઉપયોગ કરવા તથા નોંધણી કરાવા સદર ભાડા કરાર નો ઉપયોગ માન્ય ગણાશે.

[Signature]

[Signature]

:: ભાડે આપેલ મિલકતનું ટેકું વર્ણન ::

એકએક ૧૧૫
એ લી સીટી સેન્ટર,
ઓ પી રોડ પાસે, વડોદરા
નવી કોર્ટપાસે વડોદરા
પીન કોડ ૩૯૦૦૦૭

સદરહુ મિલકત અંગેની ઉપરોક્ત તમામ શરતોને આધીન સદરહુ મિલકત તમોને ભાડે આપેલ છે.
ઉપરોક્ત શરતો માંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરો તો માલિક ગમે ત્યારે મિલકત ખાલી કરાવી શકશે.
અહીં ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતનો આ ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી વાંચી-વંચાવી,
સમજી-વિચારીને કરેલ છે, જે આપણે પક્ષકારોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ :- ૨૨/૦૫/૨૦૨૫
સ્થળ :- ગાંધીનગર

ભાડા કરાર લખાણ લેનાર ની સહી

ભાડા કરાર લખી આપનાર ની સહી



SIGNED
BEFORE ME

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
31 MAY 2025

IDENTIFIED BY ME

Advocate / Person
Name :
Address :

31 MAY 2025

TRUE COPY

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT



ભારત સરકાર
Government of India



Aadhaar no. Issued: 04/11/2011



રાજેશ કુમાર મોદી
Rajesh Kumar Modi
જન્મ તારીખ/DOB: 09/10/1962
પુરુષ/ MALE

આધાર એ ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકતા અથવા જન્મ તારીખનો નહીં.
તેનો ઉપયોગ માત્ર ચકાસણી (ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણ અથવા ક્યુઆર
કોડ/ઓફલાઇન એક્સએમએલનું સ્કેનિંગ) સાથે જ થવો જોઈએ.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8823 3253 8757

મારો આધાર. મારી ઓળખ

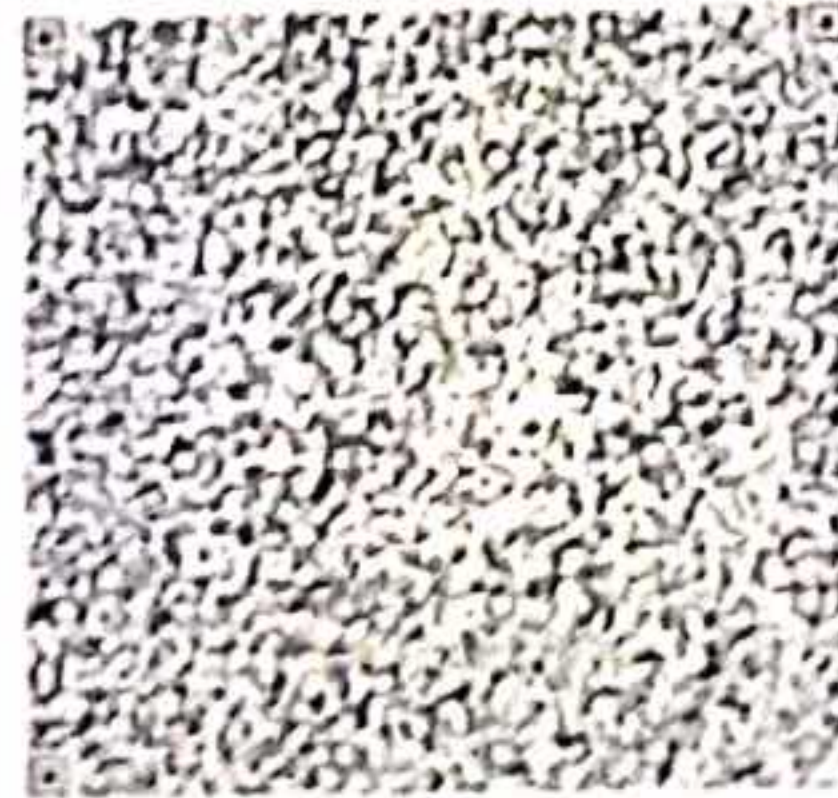
(Signature)



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું:
C/O સુમિત્રા રામ મોદી, ડી-503, સ્વગત અગાસિયા, સર્ગસાન
હોલીડે મોલ ની પાછળ, સર્ગસાન ક્રોસ રોડ, ગાંધીનગર, સર્ગસાન,
ગુજરાત - 382421
Address:
C/O Sumitra R Modi, D-503, Swagat Agacia,
Behind Swagat Holiday Mall, Sargasan Cross
Road, Sargasan, PO. Sargasan, DIST:
Gandhinagar,
Gujarat - 382421



8823 3253 8757

VID : 9139 0313 3768 3621



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH KUMAR MODI

RASIK LAL MODI

09/10/1962
Permanent Account Number

ADIPM0987D

Signature



18012008

HA





ભારત સરકાર
Government of India



મેહતા વિજયકુમાર ગોતમકુમાર
Mehta Vijaykumar Gautamkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 07/11/1987
પુરુષ/ MALE



9868 8269 1143

VID: 9105 4225 7691 0861

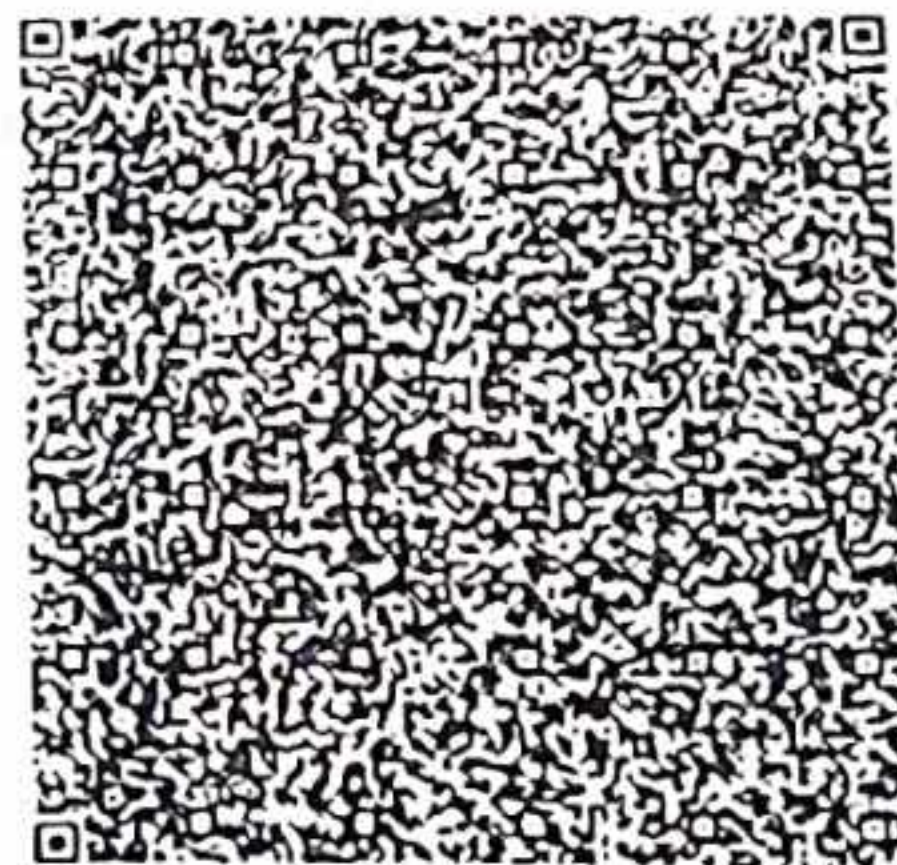
મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
ઈ-103 અવાધ રેસિડેન્સી-4, સપ્તપદી પાર્ટી પ્લોટની
બાજુમા, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 391740

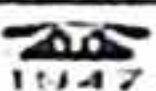
Address:
E-103 Avadh Recidency-IV, B/S
Saptapadi Party Plot, Vadodara,
Vadodara,
Gujarat - 391740



QR Code with Photograph

9868 8269 1143

VID: 9105 4225 7691 0861



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MAHETA VIJAY GAUTAMBHAI

GAUTAMBHAI MAHETA

07/11/1987

Permanent Account Number

CYBPM4499Q

V. J. Maheta

Signature



03012016



V. J. Maheta

